

GRAD KARLOVAC
POVJERENSTVO ZA POSLOVNI PROSTOR
 Temeljem članka 7. i 10. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora
 ("Glasnik Grada Karlovca" br. 10/2019) Povjerenstvo za poslovne prostore raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnih prostora

1. Daju se u zakup sljedeći poslovni prostori:

ADRESA	POLOŽAJ PROSTORA	POVRŠINA m ²	ENERGETSKI RAZRED	NAMJENA PREMA NKD-u	POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA BEZ PDV-a (kn/m ²)	JAMČEVINA SA PDV-om (kn)	ROK ZAKUPA
a) Masarykova 7	prizemno	17	G	Ostale uslužne djelatnosti Sve djelatnosti u ODJELJKU 95 i 96	9,00	574,00	Do povrata nac. imovine
				Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti Sve djelatnosti u ODJELJKU 82	15,00	956,00	
b) Mala Švarča 110	prizemno	65	E	Trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala Sve djelatnosti u ODJELJKU 45-47	12,00	2.925,00	5 godina
				Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	12,00	2.925,00	

				Sve djelatnosti u ODJELJKU 55-56			
				Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa Sve djelatnosti u ODJELJKU 18	9,00	2.194,00	
c) Gornje Stative 1	prizemno	100,69	G	Trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala Sve djelatnosti u ODJELJKU 45-47	12,00	4.531,00	15 godina
d) Banija 6	prizemno	48,00	G	Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane Sve djelatnosti u ODJELJKU 55-56	27,00	4.860,00	Do povrata nac. imovine
				Trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala Sve djelatnosti u ODJELJKU 45-47	27,00	4.860,00	
				Poslovanje nekretninama, stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti Sve djelatnosti u ODJELJKU 68-75	27,00	4.860,00	
				Ostale uslužne djelatnosti	12,00	2.160,00	

				Sve djelatnosti u ODJELJKU 95 i 96			
				Ostale uslužne djelatnosti Sve djelatnosti u ODJELJKU 94	8,00	1.440,00	

Grad Karlovac od 01.01.2014. godine upisan je u registar obveznika Poreza na dodanu vrijednost.

2. Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost, te pravne osobe.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora (redni broj objave, adresa)
- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te e – mail adresu i broj telefona radi kontakta,
- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost)
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrotni registar ili drugi odgovarajući upisnik)
- specifikacija (opis) djelatnosti koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašenih djelatnosti,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, ne manji od oglašenog u javnom natječaju
- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.

U slučaju da na natječaju sudjeluje osoba iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji dužna je dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa.

3. Neće se razmatrati:

- a) nepravodobne ponude
- b) nepotpune ponude
- c) ponude onih ponuditelja koji imaju neispunjene dospjele novčane obveze po osnovi javnih davanja;
- d) ponude onih ponuditelja koji do zaključno zadnjeg dana roka za dostavljanje ponuda imaju neispunjene dospjele novčane obveze (osim onih o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava) po bilo kojoj osnovi prema Gradu Karlovcu i trgovačkim društvima: Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac; Zelenilo d.o.o. Karlovac, Čistoća d.o.o. Karlovac, Mladost d.o.o. Karlovac, Inkasator d.o.o. Karlovac, Hrvatski radio Karlovac d.o.o. Karlovac, Gradska toplana d.o.o. Karlovac i Hostel Karlovac d.o.o. Selce (smatra se da je novčana obveza ispunjena kada banci kod koje se vodi račun vjerovnika stigne novčana doznaka u njegovu korist).

4. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje uvjeta natječaja, sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ukoliko je za poslovni prostor u natječaju alternativno navedena mogućnost obavljanja više djelatnosti, pravo prvenstva u odabiru ima onaj

- ponuditelj koji je ponudio najveći iznos zakupnine za onu djelatnost koja u redoslijedu navođenja zauzima ranije mjesto u odnosu na ostale djelatnosti, bez obzira na eventualno veće iznose zakupnina ponuđenih za ostale djelatnosti.
5. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora Grad ne može sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjele nepodmirene obveze s bilo koje osnove prema Gradu, trgovačkim društvima i ustanovama kojih je Grad osnivač, vlasnik ili većinski suvlasnik, kao i prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja. Ugovor o zakupu ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom čiji je vlasnik, suvlasnik ili direktor povezana osoba s fizičkom ili pravnom osobom koja ima nepodmirene obveze prema Gradu, trgovačkim društvima i ustanovama kojih je Grad osnivač, vlasnik ili većinski vlasnik ili im je dug otpisan zbog stečaja ili likvidacije povezane osobe.
 6. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu tromjesečne početne zakupnine za poslovni prostor za koji se natječe, na žiroračun tvrtke Inkasator d.o.o. Karlovac, broj IBAN HR78 2340 0091 5103 1530 6 kod Privredne banke Zagreb d.d. Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u beskamatni polog za plaćanje zakupnine i drugih troškova sukladno ugovoru o zakupu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 15 dana. U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine odustane od svoje ponude nakon donošenja odluke o izboru za najpovoljnijeg ponuditelja gubi pravo na povrat jamčevine, a Povjerenstvo za poslovni prostor može odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili raspisati novi natječaj.. Na ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
 7. Odabrani ponuditelj - zakupnik dužan je započeti s obavljanjem djelatnosti najkasnije u roku 30 dana od sklapanja ugovora o zakupu. Zakupnik nema pravo u poslovnom prostoru mijenjati djelatnost utvrđenu ugovorom o zakupu.
 8. Grad Karlovac nema obvezu naknade sredstava koja bi zakupnik eventualno uložio u uređenje onih poslovnih prostora za koje se vode postupci povrata vlasništva temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.
 9. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom „PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ“ na adresu: Inkasator d.o.o. Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 4.
 10. Ponude moraju stići na adresu iz točke 9. ovog natječaja do zaključno 09.04.2021. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude će se otvarati 12.04.2021. godine u 13,00 sati u sali za sastanke tvrtke Inkasator d.o.o. Karlovac, na adresi Trg hrvatskih branitelja 2. Otvaranju pisanih ponuda mogu prisustvovati ponuditelji koji su podnijeli pisane ponude ili njihovi punomoćnici.
 11. Povjerenstvo za poslovni prostor ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu i pravo poništiti natječaju bilo koje vrijeme prije potpisivanja ugovora o zakupu, što se odnosi i na vremensko razdoblje nakon prihvata ponude, bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima za bilo kakvu štetu, troškove i sl.
 12. Sve obavijesti u vezi ovog natječaja mogu se dobiti u tvrtki Inkasator d.o.o. Karlovac, na adresi Trg hrvatskih branitelja 2, soba br.13, ili na telefon 694-760.