

Ur.broj: 05-14544/12
Karlovac, 12. prosinca 2012.

MEDIJIMA
- Svima,

SKUP OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA STANARA

Karlovac, Dom HV Zrinski, 11. prosinac 2012. – održan je prvi godišnji Skup ovlaštenih predstavnika stanara grada Karlovca. Skup je organizirao upravitelj TD Inkasator d.o.o. Od 630 pozvanih predstavnika stanara odazvalo se 310 predstavnika, a skupu su se odazvali predsjednica Hrvatske udruge energetskih certifikatora gđa. Željka Hrs Borković, direktor Sektora za upravljanje prodajom PBZ d.d. g. Nediljko Rojnica, direktor Poslovnog centra PBZ d.d. Karlovac g. Željko Martišković, predsjednik Regionalne organizacije za zaštitu potrošača g. Željko Tomašić, predsjednik Udruge suvlasnika stanara grada Karlovca g. Alen Kristović i gradonačelnik Karlovca g. Damir Jelić.

Skup je otvorio direktor TD Inkasator d.o.o. g. Nikola Rogoz zahvalivši se svima na dolasku, a posebno se zahvalio predstavnicima stanara koji su prvi puta odabrali upravitelja i onima koji su ponovno svoje povjerenje vratili TD Inkasator d.o.o.. Do sada je TD Inkasator d.o.o. kao Upravitelj u suradnji sa predstavnicima stanara na području grada Karlovca realizirao preko 60 projekata i iskoristio kreditne linije u visini od 5 mil kn u razdoblju od 2008. do svibnja 2012. „Za 2013. godinu osigurali smo kreditnu liniju u visini od 3 mil kn po kamatnoj stopi od 5% što je najniža u Hrvatskoj, uzimajući u obzir da se Država zadužuje po kamatnoj stopi od 6 do 7,5%. Predstoji nam izrada planova za sljedeću godinu i ulazak u realizaciju projekata prema planovima te stavljanje težišta na projekte energetske učinkovitosti“, rekao je Rogoz. Ciljevi TD Inkasator d.o.o. su prije svega podizanje kvalitete usluge i komunikacije prema potrošačima i korisnicima, projekti energetske učinkovitosti u zgradarstvu, širenje poslova upravljanja na područje Karlovačke županije, kontinuirano obrazovanje i usavršavanje djelatnika i pozitivno poslovanje.

Korištenje kreditne linije jednostavno je. Prvi korak je da banka na zahtjev Upravitelja odobrava kreditnu liniju. Nakon odobrenja Upravitelj i banka zaključuju Sporazum o poslovnoj i tehničkoj suradnji. Iz odobrenog limita odobravaju se pojedinačni krediti suvlasnicima zgrada – zgradama koje zadovoljavaju kriterije kreditne sposobnosti. Ugovor o kreditu potpisuju Upravitelj, banka i

ovlašteni predstavnik stanara. Gospodin Nediljko Rojnica upoznao je prisutne sa kreditnom linijom Europske investicije Banke, namijenjenoj za financiranje projekata energetske učinkovitosti u cilju uštede energije i smanjena emisije CO₂. „Investicije se mogu odnositi na adaptaciju i rekonstrukciju zajedničkih dijelova zgrade: pročelja, krovšta, sustava grijanja, prozora i sl.“, rekao je Rojnica. Ukupni troškovi pojedinog projekta mogu se kretati u rasponu od 40.000 do 250.000 eura.

Energetska obnova predstavlja najveći potencijal za energetske uštede na postojećim zgradama, a istovremeno je prilika za njihovo temeljito osuvremenjivanje. Projekti energetske obnove vraćaju uložene investicije kroz uštede, s dodatnom prednošću povećanja kvalitete života i udobnosti boravka u zgradama. Energetski certifikat nove zgrade izdaje se nakon što je zgrada izgrađena, a prije puštanja u pogon i izdavanja uporabne dozvole. Energetski certifikat postojeće zgrade izdaje se temeljem provedenog detaljnog energetskog pregleda i proračuna energetskih svojstava zgrade. Gđa. Borković nakon upoznavanja prisutnih sa prednostima energetske obnove dodala je: „Investitor, odnosno vlasnik građevine i/ili zgrade dužan je osigurati provođenje energetskog pregleda i energetsko certificiranje zgrade, a poslove provođenja povjeriti za to ovlaštenim osobama. Nove zgrade prije uporabe odnosno puštanja u pogon moraju imati energetski certifikat. Postojeće zgrade koje se prodaju, iznajmljuju, daju u leasing ili u zakup moraju imati važeći energetski certifikat dostupan na uvid kupcu, najmoprimcu ili zakupcu prije sklapanja ugovora o kupoprodaji, iznajmljivanju, leasingu ili zakupu najkasnije danom pristupanja Republike Hrvatske u članstvo Europske unije“.

Prisutne predstavnike stanara i organizatore pozdravili su g. Tomašić (ROZP) i gradonačelnik Jelić uputivši riječi podrške. „Izražavam posebno zadovoljstvo što smo po prvi puta pozvani na ovakav tradicionalni skup trgovačkog društva „Inkasator“, rekao je Tomašić I dodao:”U našoj borbi za zaštitu prava potrošača, provodeći politiku zaštite potrošača RH i EU po našem osnivanju nismo baš najbolje prihvaćeni u Inkasatoru, jer su nas doživjeli kao velikog ometača u svom djelovanju. Vremenom stvari su se počele mijenjati, a posebno dolaskom direktora Rogoza, koji je potrošača stavio na prvo mjesto. Inkasator sve više postaje Trgovačko društvo na usluzi potrošačima i prednjači načinom rada u odnosu na slična trgovačka društva u Hrvatskoj.

Jasno je da se posložene stvari ne mogu promijeniti preko noći, ali direktor Rogoz nas je uvjerio, a i u praksi dokazuje, da i u ovim teškim vremenima Inkasator želi biti na usluzi svojim korisnicima i građanima grada Karlovca i to kao najpovoljnija i najbolja tvrtka u Karlovcu na području svojih djelatnosti, pa čak i nekih preuzetih obveza od Grada Karlovca”. Temeljni stavovi ROZP-a i viđenje Inkasatora sutra su:

1. Kao upravitelj zgrada Inkasator se mora odnositi manirom dobrog gazde,
2. Inkasator mora biti mjesto gdje će Karlovčani moći na jednom mjestu u najkraćem mogućem vremenu i pod najpovoljnijim uvjetima sklapati sve ugovore za javne usluge u

Trg Josipa Broza 4, 47 000 Karlovac
Tel: 047 412-098, 693-380
Fax: 047 412-158

OIB: 51671452481

e-mail: inkasator@inkasator.hr
www.inkasator.hr

gradu Karlovcu, gdje će rješavati sve eventualne nastale probleme o svima javnim uslugama grada Karlovca.

Gradonačelnik Jelić pozvao je predstavnike stanara da koriste mogućnosti koje im se nude I da budu proaktivni: "Vama se nude moguća rješenja, a na Vama je da odaberete najprihvatljivije. Budite na ono što vam se nudi proaktivni. Koristite ove trenutke I vrijeme direktora jer ovakav pristup je jedina mogućnost napretka".

S poštovanjem,

Direktor
Nikola Rogoz, dipl. ing.

