



3 Ovr-1426/12

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU

Općinski sud u Karlovcu po sucu Josipu Štrucelju, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Inkasator d.o.o. Karlovac, protiv ovršenika Svetozara Lončara iz Karlovca, M. Vrhovca 11, OIB 09120212131, zast. po punom. Nenadu Mamuli, odvjetniku u Karlovcu, radi ovrhe na nekretninama, dana 8. prosinca 2015. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost predmetne nekretnine u vlasništvu ovršenika i to dvosobni stan na IV. Katu, lijevo od ulaza, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 60,53m² koji stan se nalazi na kčbr. 2541/1 upisane u z.k.ul. 840 br. poduloška 36 k.o. Karlovac II, kao etažno vlasništvo iznosi 497.912,73 kn.

II.

Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi. (čl. 92 Ovršnog zakona)

Ročište za prodaju održat će se (čl. 90 st. 1 i čl. 92. OZ-a) u zgradi Općinskog suda u Karlovcu, Matice hrvatske 4, soba 129/III, dana

20. siječnja 2016. godine u 9,00 sati

III.

Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90 st. 2 OZ-a).

IV.

Ovaj zaključak bit će objavljen na Oglasnoj ploči Općinskog suda u Karlovcu (čl. 90 st. 3 OZ-a).

V.

Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90 st. 5 OZ-a).

VI.

Uvjeti prodaje (čl. 93. OZ-a):

1)

Prodaje se nekretnina koja je u vlasništvu ovršenika i to dvosobni stan na IV. Katu, lijevo od ulaza, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i

lođe, ukupne površine 60,53m² koji stan se nalazi na kčbr. 2541/1 upisane u z.k.ul. 840 br. poduloška 36 k.o. Karlovac II.

2)

Na nekretnini koja je predmet prodaje upisano je pravo zaloga u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb Koturaška 47.

3)

Utvrđena vrijednost nekretnine ovršenika iznosi 497.912,73 kn

4)

Nekretnina iz točke VI/1 ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 (dvije trećine) utvrđene vrijednosti, ali ne ispod polovine te vrijednosti. (čl. 97 st. 2 OZ-a) . Poreze i pristojbe u svezi prodaje dužan je platiti kupac. (čl. 93 st. 1.t.5. OZ-a).

5)

Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 15 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 93 st. 1 t.6. i st. 2 u vezi s čl. 100 st. 2 OZ-a).

6)

Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi.

7)

Određuje se da osobe koje su zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana 19. siječnja 2016.g. u 9,00 sati, pa se ovršenik poziva osigurati nesmetano razgledavanje nekretnine. Ako ovršenik ili druge osobe budu spriječavale ili ometale razgledavanje nekretnine sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije (čl. 84. OZ).

8)

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije do ročišta za dražbu dale jamčevinu od 10% od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na račun Općinskog suda u Karlovcu broj IBAN HR2023900011300000592, pozivom na broj 1426-12-2, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 93 st. 1 t.8. u vezi sa čl. 94. i 98. st. 1 OZ-a).

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94 st. 4 OZ-a).

Obrazloženje

Sud je na ročištu održanom dana 8. prosinca 2015.g. utvrdio vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 497.912,73 kn.

Na temelju čl. 87. st. 1 i čl. 88 OZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Način prodaje određen je u skladu s čl. 92 OZ-a.

Uvjeti prodaje određeni su u skladu s čl. 93 OZ-a.
Ovaj zaključak temelji se na čl. 88. u svezi čl. 90 OZ-a.

U Karlovcu, 8. prosinca 2015.godine.

Sudac : Josip Štrucelj v.r.
Za točnost otppravka ovlaštteni službenik

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena. (čl. 11 st. 6 OZ-a)

DOSTAVLJENO:

1. Inkasator d.o.o. Karlovac
2. Nenad Mamula, odvjetnik u Karlovcu
3. Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb Koturaška 47
4. Oglasna ploča suda
5. Porezna uprava, Ispostava Karlovac